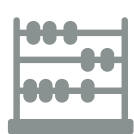


JC KOOPROUTE



1

Oriëntatie
op hypotheek



2

Zoeken
naar een woning



3

Bezichtigen
van de woning



4

Taxatie
onderzoek,
bouwtechnische
keuring



5

Reservering
van de woning



6

Hypotheek
regelen &
tekenen



7

Overdracht
van de woning



8

ServiceAfterSigning
uniek concept



JC KOOPROUTE



1

ORIËNTATIE OP HYPOTHEEK

Hoeveel hypotheek kun je krijgen?
Hoeveel eigen geld moet je meenemen?
Ga in gesprek met meerdere banken

JC COSTA BLANCA

Aanvragen en doornemen offertes

DERDE PARTIJ

Bank

JC COSTA BLANCA

Bespreken inventarisatie van woonwensen

DERDE PARTIJ

Makelaar/Agent

ZOEKEN NAAR EEN WONING

2

Waar vind je je droomwoning?
Bepaal de omgeving, gebied, plaats waar je wilt gaan wonen. Verken de omgeving en verblijf daar gedurende een aantal weken. Vermijd de vakantieperiodes.



3

BEZICHTIGEN VAN DE WONING

Waar moet je opletten? Rustig rondkijken in de woning en de omgeving.
Beslis niet meteen na 1 bezichtiging.
Laat je niet onder druk zetten. Neem de tijd.

JC COSTA BLANCA

Persoonlijke begeleiding tijdens bezichtiging

DERDE PARTIJ

Makelaar/Agent

JC COSTA BLANCA

Controle openstaande rekeningen, eigendoms-papieren, (bouw)vergunning, register- en kadastragegevens, hypothecaire schulden en beslagen. Bespreken taxatierapport.

DERDE PARTIJ

Erkende taxateur en ingenieur

TAXATIE/ ONDERZOEK / BOUW- TECHNISCHE KEURING

4

Wat is de waarde van het huis?
Wat is de huidige staat?
Zijn er geen verborgen gebreken?

JC KOOPROUTE



5

RESERVERING VAN DE WONING

Reserveringscontract opstellen
Laat reserveringscontract controleren en evt. opnemen ontbindende voorwaarden
Betalen reserveringsbedrag
Zie je af van de koop? Reserveringsbedrag ben je kwijt!

JC COSTA BLANCA

Afspraak met advocaat voor vertalen, beoordelen en aanvullen van reserveringscontract

DERDE PARTIJ

Makelaar/Agent
Advocaat

JC COSTA BLANCA

Begeleiding naar bank
Afspraak met advocaat voor vertalen, beoordelen en aanvullen van koopcontract
Aanwezig bij tekenen

DERDE PARTIJ

Bank
Advocaat

1) HYPOTHEEK REGELEN



2) KOOPCONTRACT TEKENEN

Laat vooraf het koopcontract controleren en evt. aanvullen
Aanbetaling aankoopprijs minus reserveringsbedrag



OVERDRACHT VAN DE WONING

Overdrachtsakte tekenen
Hypotheekakte tekenen

JC COSTA BLANCA

Afspraak notaris maken
Aanwezig bij notaris

AANWEZIG

Verkoper
Advocaat
Vertegenwoordiger bank
Makelaar/Agent
Koper

JC COSTA BLANCA

Contracten Gas, Water, Elektra
Telefoon, Internet, TV
Advies over verzekeringen
Aanmelding gemeentelijke belastingen

UNIEKE "SERVICE AFTERSIGNING" CONCEPT



Afwikkeling werkzaamheden na overdracht:
- Inschrijving Eigendomsregister
- Afdracht belastingen
Hoe is het koopproces verlopen? Zijn er nog vragen?